

全区画建築条件付

子育て世代に人気! 周辺環境も充実の全7区画

7区画 GRAND OPEN

上越市三ツ橋地内

区画	面積/m ²	坪数	坪単価	分譲価格
1	モデルハウス予定地			
2	187.50m ²	56.71坪	104,000円	5,897,840円
3	187.52m ²	56.72坪	104,000円	5,898,880円
4	187.52m ²	56.72坪	104,000円	5,898,880円
5	248.36m ²	75.12坪	92,000円	6,911,040円
6	208.98m ²	63.21坪	105,000円	6,637,050円
7	208.96m ²	63.21坪	107,000円	6,763,470円



クロスフィールド三ツ橋 第2期 分譲地共通概要

●所在地/上越市大字三ツ橋地内 ●開発面積/1972.10m² ●販売区画数/7区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率60%、容積率200% ●前面道路/幅員8.8m(西側県道)、幅員6.5m(北側市道)、幅員6.5m(宅地内道路、市道認定予定) ●設備/電気、上・下水道、都市ガス(取出し費実費負担) ●開発許可番号/上越市指令第31号 ●工事完了年月/令和4年9月下旬完了予定 ●学区/有田小学校・直江津東中学校区 ●交通/上越テクノセンター前バス停より徒歩8分 ●取引態様/売主(仲介手数料不要) ●建築条件有 ●福田地区地区計画有【区画によって、電柱等が設置されますが、お客様の希望で変更は出来ませんので予めご了承ください】

Location 周辺施設

有田保育園…車4分
有田小学校(バス通学)…車3分
直江津東中学校…徒歩5分
直江津駅…車10分
ローソン上越福田店…徒歩7分
ダイレックス…車3分
ナルス直江津東店…車4分
イオン上越店…車9分

Access 案内マップ



分譲地の詳しい情報はホームページをご覧ください。

OPEN HOUSE



写真はイメージです

9/17(土) / 18(日) / 19(月祝) 10:00-17:00

上越市上新町地内

ZEH基準を大幅に上回る HEAT20 G1以上の家

私たちが追究したものは、最上級の快適性と建てた後の生涯コストを最大限抑えた家づくり。エアコン1台で家中温度差なく快適に過ごせる進化した高気密・高断熱・高耐震の家を自身のカラダで体感してみませんか？

初めてのご予約で

クオカード1,000円分プレゼント!

見学予約制

お電話またはホームページの予約フォームより参加希望日時をお申し込みください。

TEL.025-543-4548



LIFE in+ 株式会社阿部建設

上越支店/上越市西本町2-4-45

宅地建物取引業 新潟県知事(12) 第2059号
1級建築士事務所 新潟県知事(へ) 第3041号
建設業許可 新潟県知事許可(特-4) 第19321号

お問い合わせ先 TEL.025-543-4548

abekensetu.co.jp

FOLLOW US

